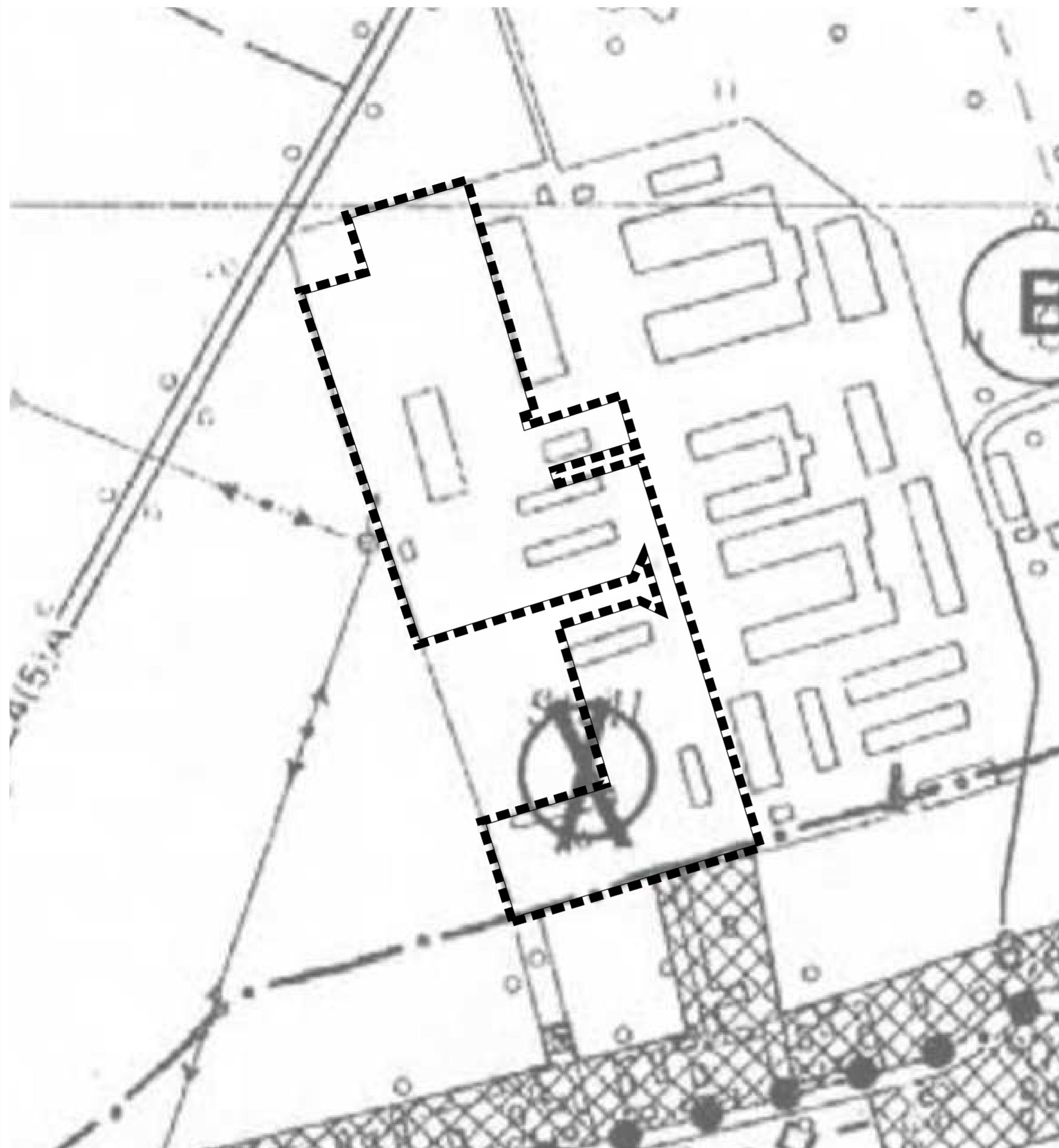


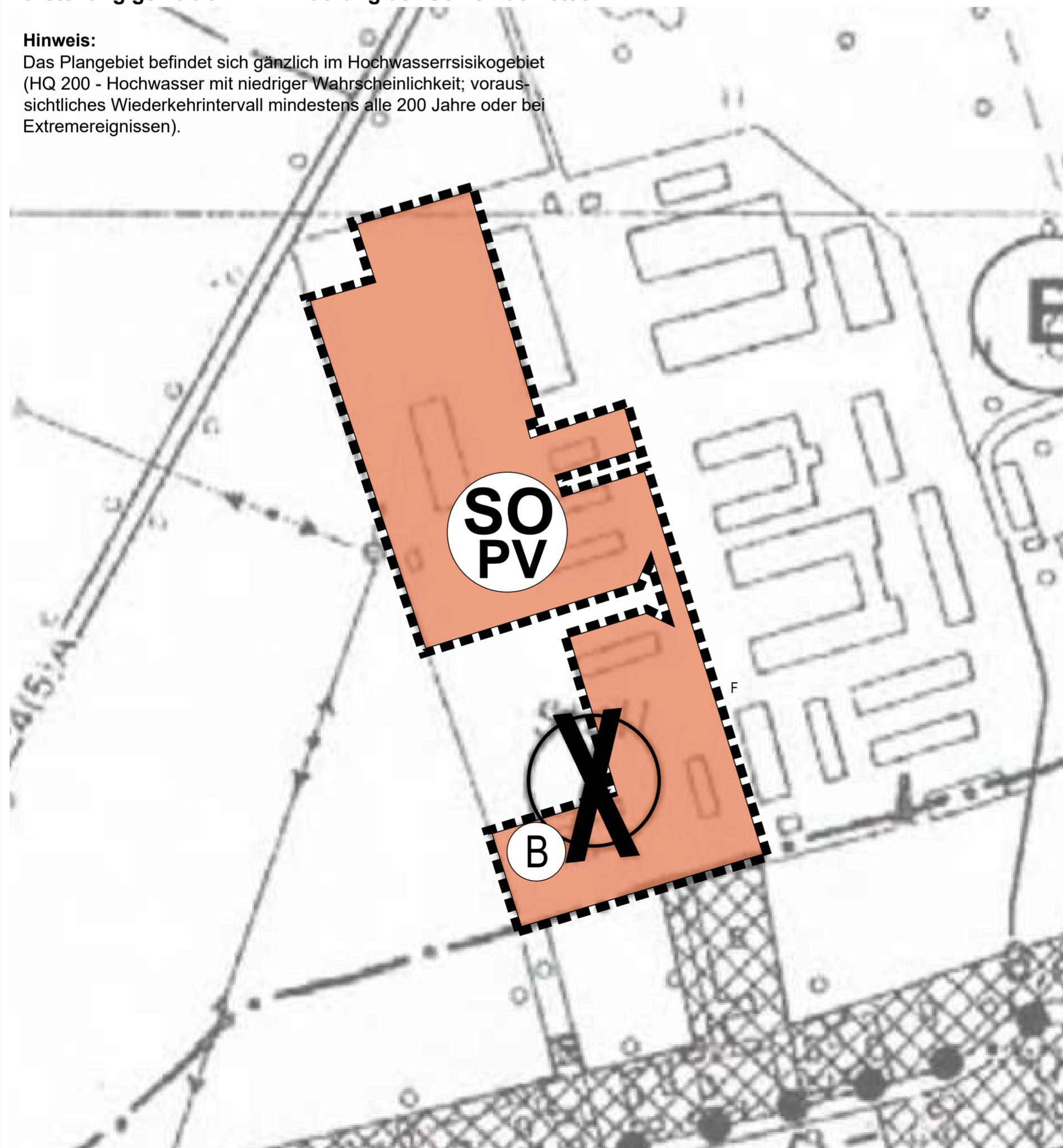
## Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP der Gemeinde Letschin



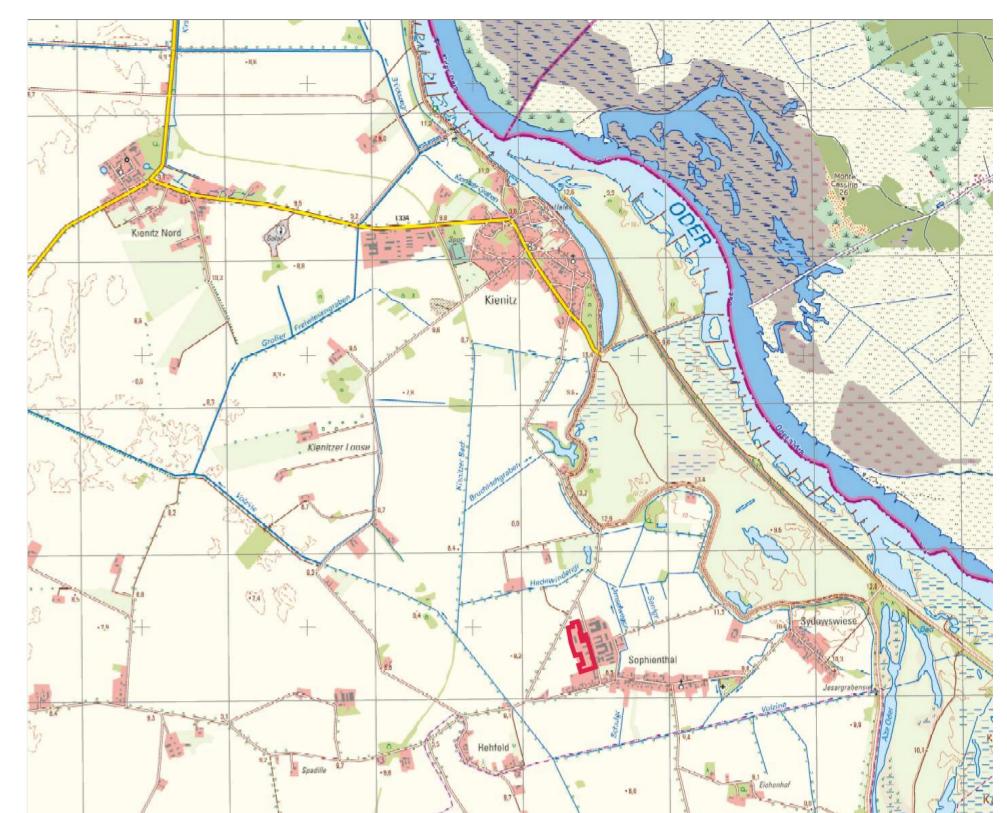
## Darstellung gemäß 9. FNP-Änderung der Gemeinde Letschin

### Hinweis:

Das Plangebiet befindet sich gänzlich im Hochwasserrisikogebiet (HQ 200 - Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit; voraussichtliches Wiederkehrintervall mindestens alle 200 Jahre oder bei Extremereignissen).



## 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin



Lage des Plangebietes (TK25, ohne Maßstab, Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2022)  
Abgrenzung des Änderungsbereichs gemäß roter Linie

### Zeichenerklärung (FNP-Änderungsbereich)

- Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlagen"  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzbobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung  
§ 5 Abs. 1 BauGB

### Zeichenerklärung (sonstige Planzeichen)

- Altlasten und Altlastenverdachtsflächen  
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

### Verfahrensvermerke

#### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevorstehung der Gemeinde Letschin hat in ihrer Sitzung am ..... die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgewogen und die FNP-Änderung in der vorliegenden Form beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht zur FNP-Änderung wurde im gleichen Beschluss gebilligt.

Letschin, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

#### GENEHMIGUNG

Die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt am .....

Letschin, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

#### AUSFERTIGUNG

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin wird hiermit ausgefertigt.

Letschin, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

#### WIRKSAM WERDEN

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung am ..... ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f BauGB) hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin ist nach Ablauf des Tages der amtlichen Bekanntmachung am ..... wirksam geworden.

Letschin, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Die Änderung (§ 1 Abs. 8 BauGB) erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 12 "Freiflächenphotovoltaikanlage Kienitz-Süd".

Stand: Entwurf  
Arbeitsstand: 03.11.2025

0 100 250 m  
M. 1:5.000 (im Original)