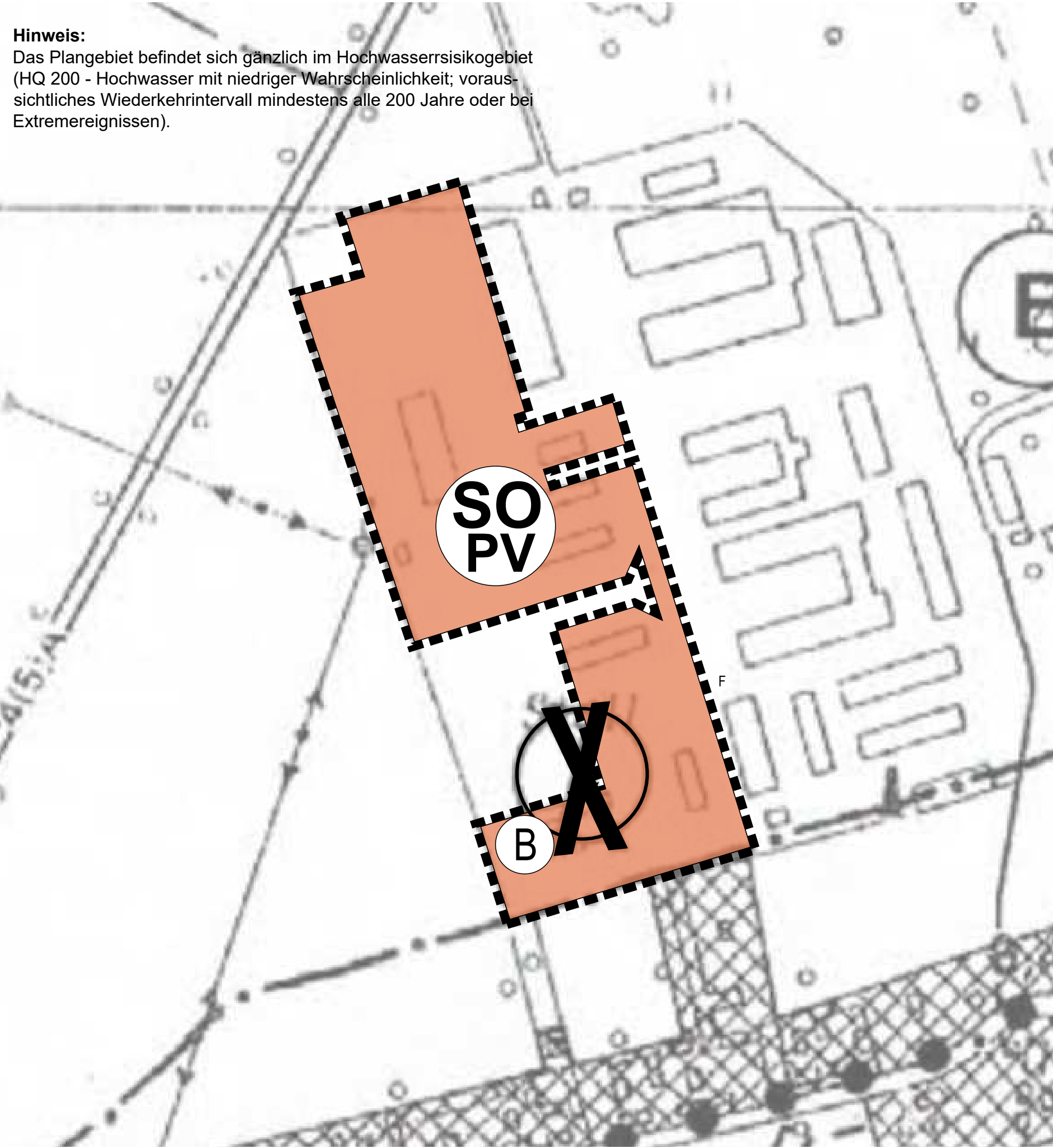
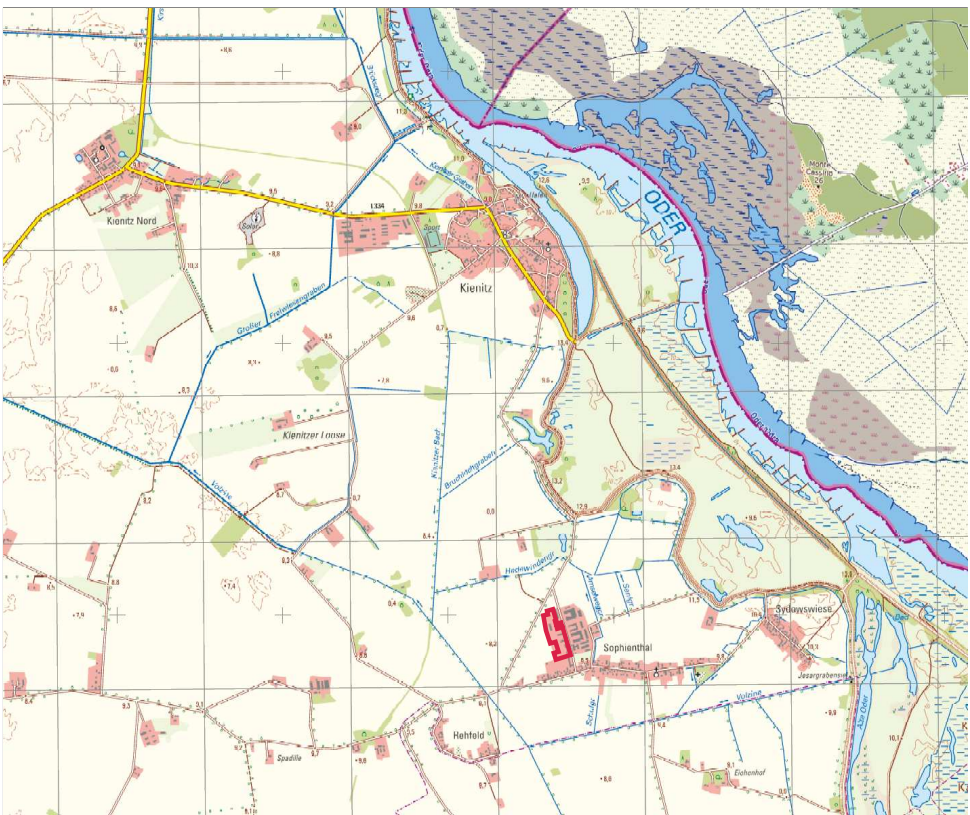


Darstellung gemäß 9. FNP-Änderung der Gemeinde Letschin

Hinweis:
Das Plangebiet befindet sich gänzlich im Hochwasserrisikogebiet (HQ 200 - Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit; voraussichtliches Wiederkehrintervall mindestens alle 200 Jahre oder bei Extremereignissen).






9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin



Lage des Plangebietes (TK25, ohne Maßstab, Quelle:© GeoBasis-DE/LGB 2022)
Abgrenzung des Änderungsbereichs gemäß roter Linie

Zeichenerklärung (FNP-Änderungsbereich)

-  Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlagen"
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 5 Abs. 4 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung
§ 5 Abs. 1 BauGB

Zeichenerklärung (sonstige Planzeichen)

-  Altlasten und Altlastenverdachtsflächen
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Verfahrensvermerke

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Letschin hat in ihrer Sitzung am die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgewogen und die FNP-Änderung in der vorliegenden Form beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht zur FNP-Änderung wurde im gleichen Beschluss gebilligt.

Letschin, den
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

GENEHMIGUNG
Die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt am

Letschin, den
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

AUSFERTIGUNG
Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin wird hiermit ausfertigt.

Letschin, den
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung am ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f BauGB) hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Letschin ist nach Ablauf des Tages der amtlichen Bekanntmachung am wirksam geworden.

Letschin, den
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Die Änderung (§ 1 Abs. 8 BauGB) erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 12 "Freiflächenphotovoltaikanlage Kienitz-Süd".



Stand: Entwurf
Arbeitsstand: 03.11.2025

0 100 250 m
M. 1:5.000 (im Original)